



**Bytové družstvo
Trenčianske Teplice**

Štvrť SNP 63, 914 51

Zapísané v OR Okresného súdu Trenčín. Oddiel Dr., Vložka č.95/R

Volebný poriadok orgánov

Bytového družstva Trenčianske Teplice

schválený uznesením Zhromaždenia delegátov BD Trenčianske Teplice dňa
27.06.2013 v znení zmien zo dňa 28.6.2021

Článok 1
Všeobecné ustanovenia.

1. Tento volebný poriadok upravuje voľbu:

- a) delegátov na zhromaždenie delegátov BD (ďalej len "delegáti"),
- b) členov predstavenstva BD (ďalej len "predstavenstvo"),
- c) členov kontrolnej komisie BD (ďalej len "kontrolná komisia"),
- d) po dvoch náhradníkov do predstavenstva a do volebnej komisie.

2. Do orgánov uvedených v ods. 1) môžu byť volení len členovia bytového družstva:

- a) za delegátov na zhromaždenie delegátov členovia starší ako 18 rokov,
- b) do predstavenstva, kontrolnej komisie a za náhradníkov, členovia starší ako 25 rokov, ktorí majú vyrovnané všetky záväzky voči bytovému družstvu,
- c) sú spôsobilí na právne úkony,
- d) plnia si povinnosti člena uložené Stanovami bytového družstva,
- e) sú bezúhonní,
- f) členovia predstavenstva, kontrolnej komisie, prokuristi a riaditeľ nesmú byť podnikateľmi ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti, majú vysokoškolské vzdelanie minimálne prvého stupňa alebo odbornú maturitu a 5 rokov praxe.

3. Funkčné obdobie orgánov bytového družstva:

- a) Zhromaždenie delegátov 5 rokov,
- b) Predstavenstvo 5 rokov,
- c) Kontrolná komisia 5 rokov.

Členov orgánov možno voliť aj opakovaním bez obmedzenia počtu volebných období.

4. Nezlučiteľnosť funkcií:

- a) člen predstavenstva nesmie byť zároveň členom kontrolnej komisie,
- b) zamestnanci BD nemôžu byť členmi predstavenstva a ani kontrolnej komisie s výnimkou riaditeľa.

Článok 2
Voľby delegátov zhromaždenia delegátov

1. Organizačné zabezpečenie prípravy volieb delegátov na zhromaždenie delegátov zabezpečuje predstavenstvo.

Termín, čas, miesto, zoznam voličov-členov a program konania volieb oznámi predstavenstvo najmenej 14 dní pred jeho konaním zverejnením vo vchodoch všetkých bytových domov.

2. Uskutočnenie volieb delegátov riadi člen predstavenstva. Delegát na zhromaždenie delegátov je volený tak, aby zastupoval najviac 42 členov. Počty delegátov pre jednotlivé domy sú uvedené v prílohe tohto volebného poriadku.

Členovia voliaci delegáta sú spôsobilí uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných.

Ak počet zúčastnených členov neumožňuje 15 minút po začatí schôdze právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa dvojtretinovou väčšinou zúčastnených.

3. Delegát je volený na obdobie 5 rokov. V prípade odstúpenia delegáta z funkcie alebo v prípade jeho smrti, si členovia zvolia nového delegáta na zostávajúce volebné obdobie. Člen družstva navrhnutý za delegáta musí výslovne súhlasiť s kandidatúrou, inak sa o ňom nemôže hlasovať.
4. Za delegáta na zhromaždenie delegátov môže byť zvolený iba člen družstva, ktorý spĺňa podmienky uvedené v článku 1 ods. 2 a 4 tohto volebného poriadku.
5. Voľby delegátov sa uskutočnia najneskôr 2 mesiace pred uplynutím funkčného obdobia doteraz zvolených delegátov. Hlasuje sa verejne spravidla zdvihnutím ruky. Funkčné obdobie novozvoleného delegáta začína po skončení funkčného obdobia doterajšieho delegáta.

Článok 3

Navrhovanie kandidátov do predstavenstva a kontrolnej komisie

1. Organizačné zabezpečenie prípravy volieb zabezpečuje do konania zhromaždenia delegátov predstavenstvo.
2. Predstavenstvo zostavuje kandidátnu listinu z kandidátov, ktorých navrhli do orgánov členovia družstva a svoj návrh predložili písomne predstavenstvu. Návrh musí obsahovať meno a priezvisko, rok narodenia, bydlisko, zamestnanie, vzdelanie kandidáta a orgán družstva, do ktorého je kandidát navrhovaný.
3. Jednotliví kandidáti sa na kandidátnu listinu môžu zapísať len po splnení nasledovných podmienok:
 - ich členstvo v družstve trvá v čase konania volieb
 - písomný súhlas kandidáta s kandidatúrou do orgánov družstva
 - bezúhonnosť kandidáta, preukazujúca sa výpisom z registra trestov kandidáta, pričom výpis nesmie byť starší ako tri mesiace /originál/
 - doklad o vzdelaní
4. Písomný návrh na zápis do kandidátnej listiny musí byť doručený družstvu najneskôr 60 dní pred konaním zhromaždenia delegátov, na ktorom bude prebiehať voľba do orgánov družstva. Na písomný návrh doručený družstvu po tejto lehote sa nebude prihliadať.
5. Predstavenstvo je povinné po uplynutí lehoty na navrhovanie kandidátov do orgánov družstva jednotlivým kandidátom písomne oznámiť túto skutočnosť a zároveň ich požiadať o predloženie dokladov podľa ods. 3 tohto článku v lehote 10 dní od prevzatia písomného oznámenia s upozornením, že v prípade nesplnenia týchto podmienok do stanovenej lehoty nemôžu byť zaradení na kandidátku, ktorú predstavenstvo predloží zhromaždeniu.
6. Predstavenstvo družstva zostaví kandidátnu listinu v abecednom poradí podľa začiatočného písmena priezviska jednotlivých kandidátov. Počet kandidátov na kandidátnych listinách musí byť najmenej v stanovami určenom počte členov predstavenstva - 5 a kontrolnej komisie - 3.
7. Takto zostavená kandidátna listina bude doručená delegátom spolu s ostatnými písomnými materiálmi, ktoré sa budú prejednávať na zhromaždení delegátov a zároveň bude zverejnená na vývesnej tabuli, ktorá sa nachádza vo vestibule družstva a ktorá je určená pre oznamy družstva, najneskôr 14 dní pred konaním zhromaždenia delegátov, na ktorom prebehnú voľby do orgánov družstva, pričom deň konania zhromaždenia sa do tejto lehoty nezapočítava.

Článok 4

Volebná komisia

1. Volebná komisia sa povinne volí na zhromaždení delegátov. Voľby členov volebnej komisie na zhromaždení delegátov organizuje a riadi predsedajúci zhromaždenia delegátov.
2. Volebná komisia riadi priebeh volieb predstavenstva a kontrolnej komisie.
3. Volebná komisia má nepárny počet členov, najmenej však 3 členov.

Článok 5 Spôsob volieb a hlasovania

1. Voľby do orgánov BD sú vykonávané verejným hlasovaním.
2. O kandidátoch sa hlasuje jednotlivo, v poradí podľa predložených návrhov. Hlasuje sa zdvihnutím ruky alebo zdvihnutím mandátneho lístka.
3. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí získali najvyšší počet platných hlasov.
4. V prípade rovnosti dosiahnutých hlasov, predseda volebnej komisie dá o poradí hlasovať, pričom zvolený je kandidát s najväčším počtom hlasov.
5. Výsledky volieb vyhlasuje predseda volebnej komisie.

Článok 6 Voľby tajným hlasovaním.

1. V prípade, že delegáti zhromaždenia odhlasujú tajné hlasovanie, volebná komisia rozdá prítomným delegátom hlasovacie lístky s menami všetkých kandidátov navrhnutých do jednotlivých orgánov.
2. Po vykonaní takéhoto hlasovania členovia volebnej komisie zisťujú výsledok volieb nasledovne:
 - a) po hlasovaní spočítajú hlasovacie lístky vložené do volebnej urny a porovnajú ich počet s počtom lístkov vydaných na hlasovanie súčasne s počtom prítomných delegátov zhromaždenia overených mandátovou komisiou.
 - b) ako neplatné vyradí volebná komisia tie hlasovacie lístky, u ktorých hlasujúci zakrúžkoval viac kandidátov ako je stanovený počet, ktorý je určený do jednotlivých orgánov, alebo upravil hlasovací lístok iným spôsobom,
 - c) za zvolených vyhlási volebná komisia tých kandidátov, ktorí dosiahli najviac platných hlasov prítomných delegátov, minimálne jednu polovicu hlasov prítomných delegátov
3. Ak nie je zvolený potrebný počet členov orgánov družstva, podá volebná komisia zhromaždeniu návrh na vykonanie druhého kola volieb s kandidátkou, ktorá už nebude obsahovať mená kandidátov zvolených v prvom kole.
4. Predseda volebnej komisie rozdá nové hlasovacie lístky, ktoré už nebudú obsahovať mená zvolených kandidátov. V druhom kole volieb sú zvolení kandidáti s najväčším počtom platných hlasov delegátov.
5. V prípade rovnosti dosiahnutých hlasov, predseda volebnej komisie dá o poradí hlasovať verejnou voľbou, pričom zvolený je kandidát s najväčším počtom hlasov.

Článok 7 Náhradníci

1. Za náhradníkov do predstavenstva sú zvolení dvaja kandidáti, ktorí sa umiestnili na ďalších dvoch miestach pri voľbe členov predstavenstva a do kontrolnej komisie sú zvolení dvaja kandidáti, ktorí sa umiestnili na ďalších dvoch miestach pri voľbe členov kontrolnej komisie.
2. V prípade rovnosti dosiahnutých hlasov sa postupuje podľa čl. 6 ods. 5.

Článok 8 Voľba predsedu a podpredsedu predstavenstva Voľba predsedu kontrolnej komisie

1. Zvolení členovia predstavenstva si na svojom prvom zasadnutí zvolia spomedzi seba predsedu predstavenstva a podpredsedu predstavenstva. Zasadnutie orgánu sa koná najneskôr do 7 dní po voľbách. Schôdzu zahajuje vekom najstarší člen orgánu. Predseda predstavenstva je zvolený, ak kandidát na predsedu získa väčšinu hlasov členov predstavenstva. To isté platí pri voľbe podpredsedu predstavenstva. O spôsobe voľby sa rozhoduje verejným hlasovaním zdvihnutím ruky.


2. Predsedu kontrolnej komisie zvolia zo svojho stredy členovia kontrolnej komisie. Predseda kontrolnej komisie je zvolený, ak navrhnutý kandidát získa väčšinu hlasov členov kontrolnej komisie. O spôsobe voľby sa rozhoduje verejným hlasovaním zdvihnutím ruky.


Článok 9 **Zánik mandátu.**

1. Ak došlo k zániku mandátu člena predstavenstva alebo člena kontrolnej komisie odstúpením z funkcie alebo úmrtím pred uplynutím jeho funkčného obdobia, nastupuje na jeho miesto zvolený náhradník.
2. Náhradník vykonáva funkciu do skončenia volebného obdobia, v ktorom nastúpil.
3. Náhradník nastupuje namiesto člena, ktorého mandát zanikol, dňom účinnosti odstúpenia alebo úmrtia podľa určeného poradia.
4. V prípade, že došlo k zániku mandátu z dôvodu, že člen prestane spĺňať podmienky na výkon funkcie v zmysle čl. 1 ods. 2, najbližšie zasadnutie zhromaždenia delegátov takého člena orgánu odvolá a zvolí na zostatok volebného obdobia nového člena orgánu.

Článok 10 **Záverečné ustanovenie.**

1. Tento volebný poriadok bol schválený uznesením zhromaždenia delegátov dňa 27.06. 2013 a účinnosť nadobúda dňom schválenia.
2. Tento volebný poriadok ruší volebný poriadok zo dňa 26.08.2010.
3. Záväzný výklad volebného poriadku je v pôsobnosti predstavenstva.


Ing. Marta Takáčová
predseda predstavenstva


Ing. Izabela Medovarska, PhD.
člen predstavenstva

